

MODULE ESPACE



Studio Villa

UN HABITAT SPACIEUX: CREEZ UN ESPACE DE 48m²

Pour vos amis, pour vous, votre famille ou un projet de locatif

Vous avez une surface disponible sur un terrain. Découvrez l'opportunité idéale pour acquérir votre **résidence principale, un logement secondaire ou investir dans le locatif avec notre studio de 48m².**

Conçu pour répondre aux besoins des particuliers et professionnels, ce studio offre une construction rapide et une livraison clé en main, avec deux chambres confortables et indépendantes, un salon lumineux ouvert sur une cuisine moderne et une salle de bains équipée et un WC. Que vous cherchiez à profiter d'une escapade urbaine ou à générer des revenus locatifs, ce studio représente un choix judicieux grâce à son agencement optimisé et son équipement complet.

Faites le pas vers un investissement sûr et pratique.

Une fois aménager votre studio pourra se transformer en:

- **Chambre d'hotes pour 4 personnes**
- **Location étudiante**
- **Espace de travail**

Les +

- **Sur permis de construire**
- **Dimensions 12m x 4m**
- **Implantable facilement**
- **Installé en - de 24 heures**
- **Raccordement "Plug & Play"**
- **Fabriqué en France (NF)**
- **Prestations supplémentaires:**
 - Terrassement : Prix sur demande
 - VRD : Prix sur demande

Devis Gratuit



DES MODULES À VIVRE

Studio de 48m² - 2 chambre / 1 Salle de bains / 1 Wc & Salon cuisine





CARACTERISTIQUES

- FABRICATION FRANCAISE, DANS NOS ATELIERS ARDÉCHOIS
- MODULAIRE 4 SAISONS
- 100 % BOIS PEFC
- MODULE RÉPONDANT A LA RÉGLEMENTATION **RE2020**
- CLIMATISATION RÉVERSIBLE DE SÉRIE

DÉTAILS +

- + Murs intérieurs en panneau Clicwall facile d'entretien (choix de la couleur dans notre gamme)
- + Parquet flottant grand passage 12 mm avec feutre acoustique (choix de la couleur dans notre gamme)
- + Choix de la menuiserie d'entrée :
 - Porte-fenêtre 2 vantaux avec vitrage isolant et face de sécurité
 - Baie coulissante alu 2 vantaux avec vitrage isolant et face de sécurité *
- + Menuiserie coulissantes des chambres :
 - Menuiserie Alu avec vitrage isolant et face de sécurité dimensions l 1400mm x h 1050mm
- + Menuiserie PVC pour les sanitaires :
 - Menuiserie PVC 1 vantail OB avec vitrage isolant et face de sécurité dimensions l 450mm x h 600mm
- + Bardage extérieur en bois
- + Nombreuses prises électriques et TV
- + Terrasse bois extérieure * (sur devis)
- + Pergola bois sur terrasse extérieure (sur devis)
- + Terrassement et raccordement (sur devis)

PRIX OPTIONS *

- Menuiserie supplémentaire :
- Baie coulissante Alu :
- Terrasse bois 12m² :
- Pergola :



DES MODULES À VIVRE

Mail : contact@mcplus.pro

www.mcplus.pro



SAS MC+ - RCS VIENNE 949 878 060
1150 route des chasseurs 38110 Saint Clair de la Tour

