

# MODULE ESPACE



## Studio Habitat

### UN HABITAT CHALEUREUX : CREEZ UN **ESPACE DE 40m<sup>2</sup>**

Pour une résidence secondaire ou un projet locatif

Vous avez une surface disponible sur un terrain. Découvrez l'opportunité idéale pour acquérir un **logement secondaire ou investir dans le locatif avec notre studio de 40m<sup>2</sup>**.

Conçu pour répondre aux besoins des particuliers et professionnels, ce studio offre une construction rapide et une livraison clé en main, avec deux chambres confortables, un salon lumineux ouvert sur une cuisine moderne et une salle de bains équipée avec WC. Que vous cherchiez à profiter d'une escapade urbaine ou à générer des revenus locatifs, ce studio représente un choix judicieux grâce à son agencement optimisé et son équipement complet.

Faites le pas vers un investissement sûr et pratique.

Une fois aménager votre studio pourra se transformer en:

- **Chambre d'hotes pour 4 personnes**
- **Location étudiante**
- **Espace de travail**

### Les

- **Sur permis de construire**
- **Dimensions 6,65m x 6m**
- **Implantable facilement**
- **Installé en - de 24 heures**
- **Raccordement "Plug & Play"**
- **Fabriqué en France (NF)**
- **Prestations supplémentaires:**
  - Terrassement : Prix sur demande
  - VRD : Prix sur demande

## Devis Gratuit



DES MODULES À VIVRE

Studio de 40m<sup>2</sup> - 2 chambre / 1 Salle de bains + Wc & Salon cuisine





## CARACTERISTIQUES

- FABRICATION FRANCAISE, DANS NOS ATELIERS ARDÉCHOIS
- MODULAIRE 4 SAISONS
- 100 % BOIS PEFC
- MODULE RÉPONDANT A LA RÉGLEMENTATION **RE2020**
- CLIMATISATION RÉVERSIBLE DE SÉRIE

## DÉTAILS +

- + Murs intérieurs en panneau Clicwall facile d'entretien ( choix de la couleur dans notre gamme )
- + Parquet flottant grand passage 12 mm avec feutre acoustique ( choix de la couleur dans notre gamme )
- + Choix de la menuiserie d'entrée :
  - Porte-fenêtre 2 vantaux avec vitrage isolant et face de sécurité
  - Baie coulissante alu 2 vantaux avec vitrage isolant et face de sécurité \*
- + Choix du châssis pour les chambres :
  - Châssis fixe PVC avec vitrage isolant et face de sécurité dimensions l 1270mm x h 1600mm ou châssis vertical avec ouvrant l 500mm x h 1998mm \*
- + Bardage extérieur en bois
- + Nombreuses prises électriques et TV
- + Terrasse bois extérieure \* ( sur devis )
- + Pergola bois sur terrasse extérieure ( sur devis )
- + Terrassement et raccordement ( sur devis )

## PRIX OPTIONS \*

- Menuiserie supplémentaire :
- Baie coulissante Alu :
- Terrasse bois 12m<sup>2</sup> :
- Pergola :



DES MODULES À VIVRE

Mail : [contact@mcplus.pro](mailto:contact@mcplus.pro)

[www.mcplus.pro](http://www.mcplus.pro)



SAS MC+ - RCS VIENNE 949 878 060  
1150 route des chasseurs 38110 Saint Clair de la Tour

