

# MODULE ESPACE



## Studio Loisirs

### AMÉNAGEZ UNE **SALLE DE LOISIRS** CHEZ SOI

Vous êtes un passionné de peinture, de sport, de musique ou de yoga et vous manquez d'espace ? Nous vous proposons une pièce supplémentaire de 20m<sup>2</sup>, confortable et fonctionnelle, où **vous pourrez pratiquer vos loisirs et laisser libre cours à vos talents. Et cela avec une simple déclaration de travaux.**

Notre Espace de LOISIRS MC+ est la solution idéale pour vous offrir un nouvel espace de vie à moindre coût. Soucieux de l'environnement, nous fabriquons en « Hors Site » nos espaces de vie avec une structure 100% BOIS certification PEFC, et limitons ainsi au maximum notre empreinte carbone. Les espaces de vie répondent aux normes en vigueur de la construction RE 2020. Ils sont aussi conçus pour limiter les dépenses énergétiques et offrent une isolation thermique de haute qualité en toutes saisons.

Votre espace de Loisirs comprend un grand volume vierge prêt à recevoir vos meubles, vos instruments de musique ou votre équipement sportif.

## Les +

- Sur déclaration de travaux
- Dimensions 6,65m x 3m
- Déplaçable facilement
- Installé en quelques heures
- Raccordement "Plug & Play"
- Fabriqué en France (NF)
- Prestations supplémentaires:
  - Terrassement : Prix sur demande
  - VRD : Prix sur demande

# 42 500€ TTC

Hors transport, grutage et options

**MC+**  
DES MODULES À VIVRE





## CARACTERISTIQUES

- FABRICATION FRANÇAISE, DANS NOS ATELIERS ARDÉCHOIS
- MODULAIRE 4 SAISONS
- 100 % BOIS PEFC
- MODULE RÉPONDANT A LA RÉGLEMENTATION **RE2020**
- CLIMATISATION RÉVERSIBLE DE SÉRIE

## DÉTAILS +

- + Murs intérieurs en panneau Clicwall facile d'entretien ( choix de la couleur dans notre gamme )
- + Parquet flottant grand passage 12 mm avec feutre acoustique ( choix de la couleur dans notre gamme )
- + Choix de la menuiserie d'entrée :
  - Porte-fenêtre 2 vantaux avec vitrage isolant et face de sécurité
  - Baie coulissante alu 2 vantaux avec vitrage isolant et face de sécurité \*
- + Choix d'une menuiserie latérale supplémentaire :
  - Châssis fixe PVC avec vitrage isolant et face de sécurité dimensions l 1270mm x h 1600mm ou châssis vertical avec ouvrant l 500mm x h 1998mm \*
- + Bardage extérieur en bois
- + Nombreuses prises électriques et TV
- + Terrasse bois extérieure \* ( sur devis )
- + Pergola bois sur terrasse extérieure ( sur devis )
- + Terrassement et raccordement ( sur devis )

## PRIX OPTIONS \*

- Menuiserie supplémentaire : 550€ TTC
- Baie coulissante Alu : 950€ TTC
- Terrasse bois 12m<sup>2</sup> : 3 500€ TTC



DES MODULES À VIVRE

Mail : [contact@mcplus.pro](mailto:contact@mcplus.pro)

[www.mcplus.pro](http://www.mcplus.pro)



SAS MC+ - RCS VIENNE 949 878 060  
1150 route des chasseurs 38110 Saint Clair de la Tour