

MODULE ESPACE



Studio Logement

RENTABILISEZ VOTRE JARDIN : CREEZ UN **ESPACE LOGEMENT**

Pour vos amis, votre famille ou votre projet de location en courte durée

Votre jardin est un espace à grand potentiel qui est sous-exploité. Vous pouvez en tirer pleinement profit en le rentabilisant en créant un logement pour de **la location courte durée, ou avoir un espace d'habitation supplémentaire pour recevoir vos amis et héberger de la famille, jeune ou senior.**

Sous forme de location atypique, vous pouvez accueillir différents types de voyageurs désireux de connaître votre région. Tout en leur garantissant liberté et indépendance.

Votre enfant devenu adolescent peut désirer davantage d'intimité. Créez un studio pour votre ado dans votre jardin. Il pourra vivre dans une extension non accolée de votre maison. Cette espace LOGEMENT MC+ lui permet de prendre petit à petit son envol tout en gardant un œil sur lui.

Vous avez un parent en perte d'autonomie ou parent isolé, vous voulez créer un véritable cocon où son indépendance est préservée. Notre espace LOGEMENT MC+ est la solution qui vous permet d'être présent pour lui tout en gardant votre rythme de vie et votre intimité.

Les

- Sur déclaration de travaux
- Dimensions 6,65m x 3m
- Déplaçable facilement
- Installé en quelques heures
- Raccordement "Plug & Play"
- Fabriqué en France (NF)
- Prestations supplémentaires:
 - Terrassement : Prix sur demande
 - VRD : Prix sur demande

52 500€ TTC

Hors transport, grutage et options





CARACTERISTIQUES

- FABRICATION FRANCAISE, DANS NOS ATELIERS ARDÉCHOIS
- MODULAIRE 4 SAISONS
- 100 % BOIS PEFC
- MODULE RÉPONDANT A LA RÉGLEMENTATION **RE2020**
- CLIMATISATION RÉVERSIBLE DE SÉRIE
- SALLE DE BAINS / WC MODULAIRE FABRIQUÉ EN FRANCE
- CUISINE AMÉNAGÉE

DÉTAILS +

- + Murs intérieurs en panneau Clicwall facile d'entretien (choix de la couleur dans notre gamme)
- + Parquet flottant grand passage 12 mm avec feutre acoustique (choix de la couleur dans notre gamme)
- + Choix de la menuiserie d'entrée :
 - Porte-fenêtre 2 vantaux avec vitrage isolant et face de sécurité
 - Baie coulissante alu 2 vantaux avec vitrage isolant et face de sécurité *
- + Choix d'une menuiserie latérale supplémentaire :
 - Châssis fixe PVC avec vitrage isolant et face de sécurité dimensions l 1270mm x h 1600mm ou châssis vertical avec ouvrant l 500mm x h 1998mm *
- + Bardage extérieur en bois
- + Chauffe-eau
- + Nombreuses prises électriques et TV
- + Cuisine aménagée, évier, plaque électrique, hotte électrique
- + Terrasse bois extérieure * (sur devis)
- + Pergola bois sur terrasse extérieure (sur devis)
- + Terrassement et raccordement (sur devis)

PRIX OPTIONS *

- Menuiserie supplémentaire : 550€ TTC
- Baie coulissante Alu : 950€ TTC
- Terrasse bois 12m² : 3 500€ TTC



DES MODULES À VIVRE

Mail : contact@mcplus.pro

www.mcplus.pro



SAS MC+ - RCS VIENNE 949 878 060
1150 route des chasseurs 38110 Saint Clair de la Tour