

# MODULE ESPACE



## Studio Bureau

# TRAVAILLEZ À DOMICILE DANS UN BUREAU OPTIMISÉ

Installez votre bureau dans votre jardin comme une dépendance. Vous allez gagner en productivité et en efficacité et trouver un véritable équilibre entre vie privée et vie professionnelle. **Vous profiterez d'une pièce supplémentaire de 20m<sup>2</sup> pour travailler et recevoir vos clients, partenaires et collaborateurs.**

Notre Espace de BUREAU MC+ est la solution idéale pour vous offrir un nouvel espace de vie à moindre coût. Aucun bail de 3, 6 ou 9 ans n'est à prévoir, ce qui vous permet d'exercer votre activité avec moins de contraintes et davantage de liberté. Vous devenez propriétaire de votre propre lieu de travail.

Soucieux de l'environnement, MC+ fabrique ses espaces de vie avec une structure 100% BOIS certification PEFC. Les espaces de vie répondent aux normes en vigueur de la construction RE 2020. Ils sont aussi conçus pour limiter les dépenses énergétiques et offrent une isolation thermique de haute qualité en toutes saisons. Notre système constructif « hors site » est lui aussi pensé pour limiter au maximum notre empreinte carbone.

## Les +

- Sur déclaration de travaux
- Dimensions 6,65m x 3m
- Déplaçable facilement
- Installé en quelques heures
- Raccordement "Plug & Play"
- Fabriqué en France (NF)
- Prestations supplémentaires:
  - Terrassement : Prix sur demande
  - VRD : Prix sur demande

## 51 500€ TTC

Hors transport, grutage et options

**MC+**  
DES MODULES À VIVRE





## CARACTERISTIQUES

- FABRICATION FRANCAISE, DANS NOS ATELIERS ARDÉCHOIS
- MODULAIRE 4 SAISONS
- 100 % BOIS PEFC
- MODULE RÉPONDANT A LA RÉGLEMENTATION **RE2020**
- CLIMATISATION RÉVERSIBLE DE SÉRIE
- SALLE DE BAINS / WC MODULAIRE FABRIQUÉ EN FRANCE

## DÉTAILS +

- + Murs intérieurs en panneau Clicwall facile d'entretien ( choix de la couleur dans notre gamme )
- + Parquet flottant grand passage 12 mm avec feutre acoustique ( choix de la couleur dans notre gamme )
- + Choix de la menuiserie d'entrée :
  - Porte-fenêtre 2 vantaux avec vitrage isolant et face de sécurité
  - Baie coulissante alu 2 vantaux avec vitrage isolant et face de sécurité \*
- + Choix d'une menuiserie latérale supplémentaire :
  - Châssis fixe PVC avec vitrage isolant et face de sécurité dimensions l 1270mm x h 1600mm ou châssis vertical avec ouvrant l 500mm x h 1998mm \*
- + Bardage extérieur en bois
- + Chauffe-eau
- + Nombreuses prises électriques et TV
- + Terrasse bois extérieure \* ( sur devis )
- + Pergola bois sur terrasse extérieure ( sur devis )
- + Terrassement et raccordement ( sur devis )

## PRIX OPTIONS \*

- Menuiserie supplémentaire : 550€ TTC
- Baie coulissante Alu : 950€ TTC
- Terrasse bois 12m<sup>2</sup> : 3 500€ TTC



DES MODULES À VIVRE

Mail : [contact@mcplus.pro](mailto:contact@mcplus.pro)

[www.mcplus.pro](http://www.mcplus.pro)

